



## Vivienda del Condado de Alameda y Desarrollo Comunitario

### Propiedad de Vivienda de Oportunidades Para las Familias de Ingresos Bajos a Moderados

El Condado está aceptando solicitudes de personas interesadas en la compra de una vivienda desarrollado con el Condado de Alameda Barrio Programa de Estabilización (NSP). Federal de los fondos del NSP se utilizan para la renovación y rehabilitación de viviendas en las secciones censales calificado para eliminar la plaga y para ayudar a revitalizar y estabilizar los barrios afectados. Hallmark Soluciones de la Comunidad (HCS) y Hábitat para la Humanidad Este de la Bahía se han concedido fondos del NSP administrado por el Condado de Alameda. Los solicitantes deben estar en contrato con HCS o una casa de Hábitat para la NSP. Para obtener información sobre propiedades específicas, por favor contactar con Jennifer Duffy de HCS al (415) 828-4362 o Joe Sordi de Hábitat al (510) 251-6304 ext. 364.

Los compradores tienen dos opciones al comprar un hogar del condado de Alameda NSP.

- **Opción 1:** Los compradores pueden recibir fondos del NSP de hasta 3% del precio de compra que se utilizará para ayuda hipotecaria. Los fondos del NSP no puede exceder de la cantidad de fondos proporcionados por el comprador. El préstamo tiene una tasa de 3% de intereses diferidos y 30 años de plazo. El capital pendiente de pago y el interés se convierte en perdonable en el año 21 en un 10% por año.
- **Opción 2:** Los compradores entran en una restricción en la reventa que requiera el comprador para volver a vender la propiedad a otro propietario o por debajo del 120% Ingreso Medio del Área. Las restricciones estarán en el lugar de un mínimo de 15 años.

Los interesados podrán **presentar una solicitud al Condado de Alameda de Vivienda y desarrollo Comunitario del Departamento, 224 W. Winton Habitación 108, Hayward, CA 94544. La atención de: Scott Anjanette o por correo electrónico a [anjanette.scott@acgov.org](mailto:anjanette.scott@acgov.org), encabezamiento de materia aplicación NSP comprador.** Si usted tiene alguna pregunta relacionada con esta solicitud, por favor no dude en contactar con: Anjanette Scott en (510) 670-5211 o por correo electrónico a: [anjanette.scott@acgov.org](mailto:anjanette.scott@acgov.org).

## SÓLO UNA SOLICITUD POR HOGAR SE ACEPTAN

### DIRECTRICES PARA NSP CALIFICADO PARA EL PROGRAMA NSP COMPRADORES DE CASA:

- La propiedad **debe** ser comprado como un principal, la residencia ocupada por su propietario.
- El comprador **debe** cumplir con los límites de ingresos anuales del hogar como se muestra en la tabla de abajo.
- El comprador **debe** asistir a un ocho horas certificadas por el HUD para compradores de vivienda de clase de Educación. primer préstamo.
- El comprador **no debe** superar el 96,5% del precio de compra mensuales de la deuda.
- El comprador, incluyendo el primer préstamo, no debe superar el 40% de los ingresos brutos. El condado tendrá en cuenta circunstancias atenuantes y los requisitos del prestamista primera.

Tamaño Máximo	Ingresos del Hogar
1	\$ 75,960
2	\$ 86,760
3	\$ 97,560
4	\$ 108,360
5	\$ 117,120
6	\$ 125,760
7	\$ 134,400

Cantidad de Fondos de NSP Requerido



# Vivienda del Condado de Alameda y Desarrollo Comunitario

## Estabilización de Vecindarios de Propiedad de Vivienda de Ayuda Hipotecaria aplicación

**Por favor escriba**

Nombre del Solicitante \_\_\_\_\_  
 Dirección actual \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
 Dirección postal si es diferente de su dirección actual \_\_\_\_\_  
 Teléfono de la casa (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico \_\_\_\_\_  
 Empleador \_\_\_\_\_ Teléfono del trabajo (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 Dirección del Empleador \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
 Posición / Título / Tipo de Negocio \_\_\_\_\_

Co-Solicitante Nombre \_\_\_\_\_  
 Dirección actual \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
 Dirección postal si es diferente de su dirección actual \_\_\_\_\_  
 Teléfono de la casa (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico \_\_\_\_\_  
 Empleador \_\_\_\_\_ Teléfono del trabajo (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 Dirección del empleador \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
 Posición / Título / Tipo de Negocio \_\_\_\_\_

Número de adultos (de 18 años. años o más) en la casa  Número de niños (0-17 años). en el hogar   
 Para ser completado por todos los solicitantes (Por favor, adjunte la documentación requerida)

Ingreso Bruto	Prestatario	Co-Prestatario	No garantizados de la deuda mensual	Cantidad	Fuente
Base de Ingresos de Empleo ___ Anual      ___ Mensual ___ Semanal    ___ Quincenal ___ Bimensual	\$	\$	Ejemplo: coche, tarjeta de crédito, y / o pagos de préstamos		
			Pago mensual	\$	
Las horas extraordinarias	\$	\$	Pago mensual	\$	
Otros - Por favor, describa (antes de completar ver el anuncio de más abajo) **	\$	\$	Pago mensual	\$	
<b>Total</b>	\$	\$	<input type="checkbox"/> Yo /nosotros no tenemos ninguna deuda mensual		

	Pago / Fuente: Cantidad	Cantidad	Fuente
* Auto prestatarios Empleado (s) pueden ser requeridos para proporcionar documentos adicionales, tales como declaraciones de impuestos y estados financieros	Cantidad disponible para el Pago Inicial (fondos propios compradores)	\$	
** Nota: Pensión alimenticia, manutención de hijos o ingreso de mantenimiento por separación, <u>no tienen</u> que declararse si el Prestatario o Co-Prestatario no desea que se considere para el pago de este préstamo.	Cantidad adicional disponible para el pago inicial (puede ser dotados)	\$	
	Los fondos disponibles para gastos de cierre (puede ser superdotado)	\$	

**Para obtener una solicitud completa debe adjuntar la Documentación Necesaria**

<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado <u>copias</u> de mi / nuestra mayoría de dos talonarios de pago recientes. (Prestatario y Co-Prestatario)
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado una <u>copia</u> de mi / nuestra declaración financiera más reciente (s) que muestren los fondos disponibles para el pago inicial.
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado <u>copias</u> de mi / nuestro tres años más recientes de W-2 's
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado <u>copias</u> de mi / nuestro tres años las declaraciones de impuestos más reciente
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado una copia del contrato de compra ejecutado
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adjuntado una carta de mi primer prestamista que indica que Yo / Nosotros estamos autorizados por el monto del contrato de compra
<input type="checkbox"/>	Yo / Nosotros hemos adherido un comprobante de residencia legal (CA Licencia de Conducir (se requiere), Tarjeta de Seguro Social (necesario), Tarjeta Verde (si corresponde), Pasaporte con I55-I Sello (si procede), Forma INS I-94 (si es aplicable )

**Autorización y Acuerdo:** Yo / Nosotros hemos solicitado un Préstamo de Bienes Raíces con el Condado de Alameda. Usted está autorizado a dar cualquier información requerida por el Condado para completar la tramitación de la solicitud de préstamo sobre el empleo, los saldos de cuenta, y / o crédito. Una fotocopia de esta autorización se considera tan válida como el original. Yo / Nosotros hemos leído y entendido las Directrices de NSP y la Aplicación. Yo / Nosotros declaramos que la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta a lo mejor de mi / nuestro conocimiento. Yo / Nosotros autorizamos el Condado de Alameda o sus representantes para verificar la información proporcionada para determinar mi / nuestra elegibilidad para este programa. Yo / Nosotros también entendemos que si alguna de la información en este cambia de forma durante el proceso de revisión, que podría afectar a mi / nuestro derecho a participar en este programa. Yo / Nosotros entendemos que si yo / nosotros estoy / estamos seleccionados para comprar una vivienda a través del Programa de Vivienda (s) que me / nos va a ocupar esta casa como mi / nuestra residencia principal. Yo / Nosotros hemos leído la información sobre el proceso de solicitud y selección y entiendo que de ser aceptado para el programa de vivienda no es garantía de que yo / nosotros será capaz de comprar una casa que ofrece a través del Programa (s).

---

**Firma del Solicitante Principal**

**Fecha**

---

**Co-solicitante Firma**

**Fecha**